



COMUNE DI OSSANA

PROVINCIA DI TRENTO
P.zza di San Vigilio, 1 - 38026 tel 0463.751363 - fax 0463/751909 - E-mail rag.ossana@comuni.infotr.it
Cod. fisc./P.I. 00159240225

I.C.I. - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2008

N.B.: PRINCIPALI VARIAZIONI RISPETTO AL 2007	2007	2008
Aliquota per seconde case, residenze secondarie e loro pertinenze (anche residenti)	7,0 per mille	7,0 per mille
Aliquota per aree fabbricabili	5,5 per mille	4,0 per mille
Tabella valori riferimento aree fabbricabili		n.b. nuovi valori a fondo pagina

- Aliquota ORDINARIA 6,0 per mille
- Aliquota per SECONDE CASE E PERTINENZE 7,0 per mille
- Aliquota per ABITAZIONE PRINCIPALE 4,0 per mille
- Aliquota per LE ABITAZIONI SFITTE DI ANZIANI O DISABILI RESIDENTI PRESSO ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI..... 4,0 per mille
- Aliquota per LE ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO REGISTRATO A PERSONE CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE..... 4,0 per mille
- Aliquota per AREE FABBRICABILI 4,0 per mille
- DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE importo uguale all'imposta.

Di seguito si riportano le principali modalità per il calcolo dell'ICI dovuta:

- valore delle aree fabbricabili al fine di ridurre gli accertamenti.
- estensione delle agevolazioni dell'abitazione principale alla prima pertinenza cat. C/2 - C/6 - C/7 + una p.f. se destinata ad "orto" e di superficie non superiore all'abitazione.
- assimilazione ad abitazione principale delle abitazioni concesse in uso gratuito ai familiari, parenti in linea retta entro il 2° grado (es: padre, figlio fratelli e sorelle);

Inoltre si informano i contribuenti che anche quest'anno l'Amministrazione comunale ha scelto di non far precompilare gli importi sui bollettini, che saranno spediti in autunno, al fine di sollecitare il controllo e la verifica della propria posizione I.C.I. allo scopo si informa che è disponibile il sito del Comune <http://www.comuneossana.it> per il calcolo dell'ici on-line. ✧ L'importo minimo del versamento è pari ad euro 12,00 a contribuente ✧ Inoltre il totale importo dovuto va arrotondato all'Euro inferiore o superiore (50 centesimi = Euro superiore) e quindi senza centesimi ✧ Si invita a verificare che i conteggi per l'anno 2008 vengano effettuati in base a rendita definitiva dell'ufficio del catasto. In caso di variazioni o di calcoli precedentemente fatti in base a rendite presunte, il contribuente deve attivarsi per la verifica della propria posizione Ici per la quale può rivolgersi anche a questo ufficio.

Il versamento va effettuato entro il 20 dicembre 2008 in unica rata:

- sul c.c.p. 88766019 intestato a: Equitalia Nomos spa - Ossana - TN - ICI, oppure
- tramite delega bancaria F24.

Le succitate modalità sono contenute nel regolamento ICI adottato in seduta consiliare del 26.10.1998 e modificato nelle sedute consiliari dd. 4.10.1999, 26.9.2002, e 26.11.2007 nella delibera consiliare 47/07 dd. 27.12.2007 di determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2008, e nella delibera consiliare n. 45/07 dd. 27.12.2007 di determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili ai fini ici dal 2008.

La dichiarazione ICI va presentata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno della variazione. (*) Tabella valori aree fabbricabili:

N.B.: in caso di valore di mercato in comune commercio diverso da quello di cui alla tabella è da utilizzare il valore di mercato in comune commercio

SITUAZIONE URBANISTICA	INDICE EDIFIC. FONDIARIA	VALORI	
		Aree da lottizzare	Aree lottizzate
aree edificabili ricadenti nei centri storici		€ 112,00*	€ 112,00*
zone residenziali di tipo A	1,00 mc./mq.	€ 126,00*	€ 154,00*
zone residenziali di tipo B e C	1,50 mc./mq.	€ 140,00*	€ 168,00*
zone residenziali di tipo D	2,00 mc./mq.	€ 154,00*	€ 182,00*
zone alberghiere		€ 140,00*	€ 168,00*
zone campeggi - per attrezzature ricettive		€ 51,00*	€ 51,00*
zone produttive		€ 28,00*	€ 51,00*
zone per attrezzature di servizio		€ 28,00*	€ 51,00*
zone in piani attuativi a prevalenza produttiva		€ 28,00*	€ 51,00*
zone in piani attuativi a prevalenza attività di servizio		€ 28,00*	€ 51,00*
zone in altri piani attuativi		€ 140,00*	€ 168,00*