



# COMUNE DI OSSANA

PROVINCIA DI TRENTO

P.zza San Vigilio nr. 1 - cap 38026

TEL. 0463/751363 - FAX 0463/751909 - E-mail rag.ossana @comuni.infotn.it

Cod.fisc. e P.IVA 00159240225

@

## I.C.I. - ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DA APPLICARE AL CALCOLO ANNO 2005.

### PRINCIPALI MODIFICHE RISPETTO AL 2004:

Nessuna variazione.

- ALIQUOTA ORDINARIA (per fabbricati diversi dall'abitazione principale e terreni) ..... 6,5 per mille
- ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE ..... 4 per mille
- ALIQUOTA CAT. D2 – SOLO ALBERGHI E PENSIONI ..... 6 per mille
- ALIQUOTA PER LE ABITAZIONI SFITTE DI ANZIANI O DISABILI RESIDENTI PRESSO ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI ..... 4 per mille
- ALIQUOTA PER LE ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO REGISTRATO A PERSONE CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE ..... 4 per mille
- DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE ..... importo uguale all'imposta.
- TERMINE DI VERSAMENTO ..... unica rata dal 01 al 20/12/2005.

Di seguito si riportano le principali modalità per il calcolo dell'ICI dovuta:

- valore minimo delle aree fabbricabili al fine di ridurre gli accertamenti; (\*)
- estensione delle agevolazioni dell'abitazione principale alla prima pertinenza cat. C/2 – C/6 – C/7 + una p.f. se destinata ad "orto" e di superficie non superiore all'abitazione.
- Assimilazione ad abitazione principale delle abitazioni concesse in uso gratuito ai familiari, parenti in linea retta entro il 2° grado (es: padre, figlio fratelli e sorelle);

Inoltre si informano i contribuenti che anche quest'anno l'Amministrazione comunale ha scelto di non far precompilare gli importi sui bollettini, che saranno spediti in autunno, al fine di sollecitare il controllo e la verifica della propria posizione I.C.I.

Si invita a verificare che i conteggi per l'anno 2004 vengano effettuati in base a rendita definitiva dell'ufficio del catasto. In caso di variazioni o di calcoli precedentemente fatti in base a rendite presunte, il contribuente deve attivarsi per la verifica della propria posizione Ici per la quale può rivolgersi anche a questo ufficio.

Il versamento va effettuato:

- sul c.c.p. 179382 intestato a: Servizio Riscossione ICI – Uniriscossioni Spa Trento, oppure
- tramite delega bancaria F24.

Le succitate modalità sono contenute nel regolamento ICI adottato in seduta consiliare del 26.10.1998 e modificato in seduta consiliare dd. 4.10.1999 ed in data 26.9.2002, nella delibera consiliare 59 dd. 27.12.2004 di determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2005, e nella delibera consiliare n. 35 dd. 29.12.2003 di determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili ai fini icipi dal 2004.

La comunicazione ICI va presentata entro il 30/06 dell'anno successivo alla variazione sul modulo presente anche all'indirizzo [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it) - tributi – comunicazioni icipi

(\*) Tabella valori aree fabbricabili:

SITUAZIONE URBANISTICA	INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIA	VALORI	
		Aree da lottizzare	Aree lottizzate
aree edificabili ricadenti nei centri storici		€ 80,00.=	€ 80,00.=
zone residenziali di tipo A	1,00 mc./mq.	€ 90,00.=	€ 110,00.=
zone residenziali di tipo B e C	1,50 mc./mq.	€ 100,00.=	€ 120,00.=
zone residenziali di tipo D	2,00 mc./mq.	€ 110,00.=	€ 130,00.=
zone alberghiere		€ 100,00.=	€ 120,00.=
zone per attrezzature ricettive – campeggi -		€ 36,00.=	€ 36,00.=
zone produttive		€ 20,00.=	€ 36,00.=
zone per attrezzature di servizio		€ 20,00.=	€ 36,00.=
zone in piani attuativi a prevalenza produttiva		€ 20,00.=	€ 36,00.=
zone in piani attuativi a prevalenza attività di servizio		€ 20,00.=	€ 36,00.=
zone in altri piani attuativi		€ 100,00.=	€ 120,00.=