



COMUNE DI OSSANA

PROVINCIA DI TRENTO
Via Venezia n. 1 - 38026 tel 0463.751363 - fax 0463/751909 - E-mail ragioneria@comune.ossana.tn.it
Cod. fisc. /P.I. 00159240225

I.C.I. - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2011

N.B.: PRINCIPALI VARIAZIONI RISPETTO AL 2010	2010	2011
NESSUNA VARIAZIONE		

- Aliquota ORDINARIA 6,0 per mille
- Aliquota per SECONDE CASE E PERTINENZE 7,0 per mille
- ABITAZIONE PRINCIPALE diversa da (A/1 - A/8 e A/9) esente
- Aliquota per ABITAZIONE PRINCIPALE se (A/1 - A/8 e A/9) 4,0 per mille
- DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE se (A/1 - A/8 e A/9) importo uguale all'imposta.
- Aliquota per LE ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO REGISTRATO A PERSONE CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE 4,0 per mille
- Aliquota per AREE FABBRICABILI 4,0 per mille

Di seguito si riportano le principali modalità per il calcolo dell'ICI dovuta:

- valore delle aree fabbricabili al fine di ridurre gli accertamenti. (*)
- estensione delle agevolazioni dell'abitazione principale alla prima pertinenza cat. C/2 - C/6 - C/7 + una p.f. se destinata ad "orto" e di superficie non superiore all'abitazione.
- assimilazione ad abitazione principale delle: - abitazioni concesse in uso gratuito ai familiari, parenti entro il 2° grado (es: padre, figlio, fratelli e sorelle) - abitazioni sfitte di anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari;

Inoltre si informano i contribuenti che anche quest'anno l'Amministrazione comunale ha scelto di non far precompilare gli importi sui bollettini, che saranno spediti in autunno, al fine di sollecitare il controllo e la verifica della propria posizione I.C.I. allo scopo si informa che è disponibile il sito del Comune <http://www.comuneossana.it> per il calcolo dell'ici on-line. ✧ L'importo minimo del versamento è pari ad euro 12,00 a contribuente ✧ Inoltre il totale importo dovuto va arrotondato all'Euro inferiore o superiore (50 centesimi = Euro superiore) e quindi senza centesimi ✧ Si invita a verificare che i conteggi per l'anno 2011 vengano effettuati in base a rendita definitiva dell'ufficio del catasto. In caso di variazioni o calcoli precedentemente fatti in base a rendite presunte, il contribuente deve attivarsi per la verifica della propria posizione Ici per la quale può rivolgersi anche a questo ufficio.

Il versamento va effettuato entro il 20 dicembre 2011 in unica rata:

- sul c.c.p. 88766019 intestato a: Equitalia TAA - Suedtirol spa - Ossana - TN - ICI, oppure
- tramite delega bancaria F24.

Le succitate modalità sono contenute nel regolamento ICI adottato in delibera consiliare 44 dd. 27.12.2007 s.m e i, nella delibera consiliare 46/09 dd. 28.12.2009 di determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2010, nella delibera consiliare n. 45/07 dd. 27.12.2007 di determinazione valori venali aree fabbricabili a fini ici dal 2008. La dichiarazione ICI nei casi in cui è ancora obbligatoria (aree fabbricabili) va presentata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno della variazione.

(*) Tabella valori aree fabbricabili:

N.B.: in caso di valore di mercato in comune commercio diverso da quello di cui alla tabella è da utilizzare il valore di mercato in comune commercio

SITUAZIONE URBANISTICA	INDICE EDIFIC. FONDIARIA	VALORI	
		Aree da lottizzare	Aree lottizzate
aree edificabili ricadenti nei centri storici		€ 112,00*	€ 112,00*
zone residenziali di tipo A	1,00 mc./mq.	€ 126,00*	€ 154,00*
zone residenziali di tipo B e C	1,50 mc./mq.	€ 140,00*	€ 168,00*
zone residenziali di tipo D	2,00 mc./mq.	€ 154,00*	€ 182,00*
zone alberghiere		€ 140,00*	€ 168,00*
zone campeggi - per attrezzature ricettive		€ 51,00*	€ 51,00*
zone produttive		€ 28,00*	€ 51,00*
zone per attrezzature di servizio		€ 28,00*	€ 51,00*
zone in piani attuativi a prevalenza produttiva		€ 28,00*	€ 51,00*
zone in piani attuativi a prevalenza attività di servizio		€ 28,00*	€ 51,00*
zone in altri piani attuativi		€ 140,00*	€ 168,00*